

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дом N 13 к.3 по улице Пионерская

**ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

(объект осмотра)

Дата осмотра: Апрель  
2018г.

Наименование конструктивного элемента <i>(оборудования)</i>	Неисправность или повреждение	Наличие дефекта (V/--)	Кол-во (шт)	Место нахождения дефекта (фото неисправности)	Необходимые сроки устранения	Примечание об устранении
1	2	3	4	5	6	7
1. Первичный осмотр технического помещения	Чердачная и/или подвальная двери не заперты	нет	шт.			
	Недостаточная освещенность для проведения работ	нет				
	Грунтовая вода в подвале					
	Разлив канализации	нет				
	Разлив ГВС/ХВС/ЦО	нет				
	Разлив из транзитной линии	нет				
	Недостаточность вентиляции подвального помещения	нет				
	В подвальном/чердачном помещении следы присутствия посторонних лиц (сарай)	нет				
2. Система центрального отопления	Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода	нет	шт.	фото		
	Результаты замеров давления и температуры на трубе прямой и обратной воды	нет				
	Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия	нет	м.п			
	Шумы в трубах	нет				
	Наличие свищей	нет	мест.			
	Ненадлежащее крепление трубопроводов отопления	нет	шт.			
	Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы	нет	м.п			
	Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода (расписать по диаметрам)	нет	м.п		указать диаметр	
	Нарушение работоспособности запорной арматуры	нет	шт.		указать диаметр	
	Устаревшая запорная арматура (не шаровая)	нет	шт.		указать диаметр	
	Насос вызывает повышенную вибрацию	нет	шт.			
	Неисправность стационарных измерительных приборов	нет	шт.			
	Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода	нет	шт.	фото		
	Результаты замеров давления и температуры прямой и обратной труб	нет		ИТП		

3. Система горячего водоснабжения	Отсутствие окраски трубопроводов и наличие коррозии	нет	м.п			
	Шумы в трубах	нет				
	Наличие свищей	нет	мест.			
	Ненадлежащее крепление трубопроводов ГВС	нет	шт.			
	Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы	нет	мест.			
	Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода	нет	м.п	указать диаметр		
	Нарушение работоспособности запорной арматуры	нет	шт.	указать диаметр		
	Устаревшая запорная арматура (не шаровая)	нет	шт.	указать диаметр		
	Насос вызывает повышенную вибрацию	нет	шт.			
Неисправность стационарных измерительных приборов	нет	шт.				
4. Система холодного водоснабжения	Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода	нет	шт.	фото		
	Результат замера давления воды в системе			10 атмосфер.		
	Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия	нет	м.п			
	Наличие конденсата на трубах на момент осмотра	нет				
	Шумы в стояках	нет				
	Наличие свищей	нет	мест.			
	Ненадлежащее крепление трубопроводов ХВС	нет	шт.			
	Нарушение работоспособности запорной арматуры	нет	шт.	указать диаметр		
	Устаревшая запорная арматура (не шаровая)	нет	шт.	указать диаметр		
	Насос вызывает повышенную вибрацию	нет	шт.			
Неисправность стационарных измерительных приборов	нет	шт.				
5. Система канализования и водоотведения	Протечки в сочленениях элементов системы	нет	шт.			
	Разрушение элементов системы канализации, в т.ч. Сколы, отверстия, трещины	нет	шт.	элементы и диаметр		
	Неработоспособность болтов крышки ревизии	нет	шт.			
	Незакрытые и негерметичные крышки ревизии	нет	шт.			
	Прокладка сетей с нарушением строительных норм (углы, контр уклоны)	нет	м.п			
	Ненадлежащее крепление трубопроводов водоотведения	нет	шт.			
	Отсутствие или неисправность ревизии ливневой канализации (К2)	нет	шт.	указать материал и диаметр		

### Оценка физического износа

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Отопление</b>		
Распределительная сеть	Износ отсутствует	v
	Нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	
	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные хомуты на магистралях; значительные нарушения теплоизоляции	
	Большое количество хомутов на магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей;	
	Массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка); значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов	
Стояки	Износ отсутствует	v
	Нарушения окраски стояков	
	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов; отдельные хомуты на стояках;	
	Большое количество хомутов на стояках, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой;	
	Массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка)	
Запорная арматура	Износ отсутствует	v
	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	
	Неисправность запорной арматуры;	
	Неудовлетворительная работа системы: неисправность запорной арматуры	
Отопительные приборы	Износ отсутствует	v
	Нарушение окраски отопительных приборов	
	Следы ремонта отопительных приборов	
	Капельные течи и следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления	
	Неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание;	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Распределительная сеть	Износ отсутствует	v
	Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах	
	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	
	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	
	Полное расстройство системы, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы	
Стояки	Износ отсутствует	v
	Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах	
	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	
	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	
	Полное расстройство системы, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы	
Запорная арматура	Износ отсутствует	v
	Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры	
	Расстройство арматуры	
	Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры	

**Горячее водоснабжение**

Распределительная сеть	Износ отсутствует	v
	Отдельные нарушения теплоизоляции магистралей	
	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушения теплоизоляции; поражение коррозией магистралей отдельными местами	
	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	
	Неисправность системы: следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы	
Стояки	Износ отсутствует	v
	Отдельные нарушения теплоизоляции стояков	
	Капельные течи в местах резьбовых соединений стояков и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции:	
	Следы ремонта стояков (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); неудовлетворительная работа полотенцесушителей; значительная коррозия трубопроводов	
	Неисправность системы: выход из строя полотенцесушителей, следы больших ремонтов в виде хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы	
Запорная арматура	Износ отсутствует	v
	Ослабление сальниковых набивок, запорной арматуры	
	Неисправность запорной арматуры;	
	Неисправность системы: выход из строя запорной арматуры	

**Канализация**

Система канализации и водостоков	Износ отсутствует	v
	Ослабление мест присоединения приборов; трещины в трубопроводах из полимерных материалов	
	Повреждения отдельных чугунных трубопроводов ; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов	
	Повреждение чугунных трубопроводов, массовые повреждение трубопроводов из полимерных материалов	
	Неисправность системы; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)	

Телефонный звонок: от \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
 Техник (сотрудник) \_\_\_\_\_ /подпись/  
**Уполномоченный (председатель) \_\_\_\_\_ уведомлен и согласился/отказался**  
**участвовать в осмотре и назначил/не назначил своего заместителя для данного осмотра.**  
 Заместитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) № (кв.) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
*Оповещение уполномоченного (председателя) происходит за 3 дня до проведения осмотра.*

Слесарь-сантехник ( \_\_\_\_\_ )  
 Руководитель подразделения ( \_\_\_\_\_ )  
 Уполномоченное собственниками лицо ( \_\_\_\_\_ )  
 (подписывает после заполнения столбцов 1-5)

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дом N 13 к.3 по улице Пионерская

**КРЫША С МЯГКОЙ КРОВЛЕЙ**

(объект осмотра)

Дата осмотра: Апрель  
2018г.

Наименование конструктивного элемента (оборудования)	Неисправность или повреждение	Наличие дефекта (V/--)	Кол-во (шт)	Место нахождения дефекта (фото неисправности)	Необходимые сроки устранения	Примечание об устранении
1	2	3	4	5	6	7
1. Чердачное помещение	Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк	--	шт.			
	Люки и двери пригнаны неплотно	--	шт.			
	Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют	--	м.п			
	Повышенная температура в чердачном помещении (tC улица/помещение):	--	t°C			
	Продухи заложены посторонними предметами	--	шт.			
	Отсутствуют решетки на продухах	--	шт.			
	Теплоизоляция перекрытия недостаточна или нарушена	--	кв.м			
	Недостаточное утепление трубопровода ЦО	--				
	В помещении повышенная влажность, конденсат, наледи	--				
	Выходы стояков канализации в чердачном помещении	--	шт.			
	Выходы дымовентканалов в чердачном помещении	--	шт.			
	В чердачном помещении снежные наносы	--				
	В чердачном помещении мусор и посторонние предметы	--				
	Кабельные сети затрудняют обслуживание	--				
	Протечки в чердачном помещении	--	шт.			
	Трещины в кровельном перекрытии	--	шт.			
	Отсутствие поддона под вытяжной шахтой	--	мест.			
Открыт доступ на кровлю, поврежден люк	--	шт.				
Посторонние предметы на кровельном покрытии	--					
Трещины, разрезы, пробоины в кровельном ковре	--	кв.м				
Вздутия кровельного ковра	--	кв.м				

2. Кровельное покрытие	Отсутствие (нарушение) уклонов, «разуклонка» препятствует попаданию воды в систему	--	мест.			
	Засорение водоотвода листьями, мусором и т.д., приводящее к застою воды	Устранено в ходе осмотра				
	Отсутствие защитных колпаков водосточными воронками внутреннего водостока	--	шт.			
	Повреждение кровли у воронки внутреннего водостока	--	шт.			
	Отслоение края рулонного ковра от вертикальных поверхностей	--	кв.м			
	Разрывы ковра в местах перегибов (в примыканиях) и неполная приклейка к основанию	--	кв.м			
	Отсутствие теплоизоляции приводящее к обледенению вентиляционной отдушины канализации К1	--	шт.			
3. Надкровельная постройка	Разрушение стен и нарушение их герметичности	--	кв.м			
	Нарушение кровельного покрытия	--	кв.м			
	Отсутствие замка и повреждение дверцы надстройки	--	шт.			
4. Парапеты	Гидроизоляция парапета отсутствует или нарушена	--	м.п			
5. Защитное	Отсутствует или повреждено	--	м.п			
6. Свесы	Отсутствие или сквозная коррозия свеса	--	м.п			
7. Желоба	Желоба отсутствуют или значительно корродировали	--	м.п			
	Желоба ненадежно закреплены или неплотно соединены	--	м.п			
8. Козырьки	Отсутствие кровельного покрытия на козырьке	--	кв.м			
	Посторонние предметы на кровельном покрытии	Устранено в ходе осмотра				
	Нарушение герметичности в местах примыканий	--	м.п			
	Заращение поверхности кровли мхом и лишайником	Устранено в ходе осмотра				

### Оценка физического износа

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Крыша</b>		
Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Износ отсутствует	2%
	Мелкие повреждения деревянных деталей, кирпичных столбиков	нет
	Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях	нет
	Неглубокие трещины в железобетонных стропильных балках и плитах, протечки крыш	нет

	Сквозные трещины в стропильных балках, плитах; прогибы плит покрытия; разрушение кирпичных столбиков и опорных участков железобетонных панелей стен: обнажение арматуры	нет
Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Износ отсутствует	нет
	Мелкие выбоины на поверхности плит	нет
	Трещины в панелях, пробоины, следы протечек. Оседание утеплителя и его высокая влажность	нет
	Множественные трещины в панелях, протечки и промерзания, прогибы панелей	нет
	Местные разрушения панелей, деструкция утеплителя, протечки и промерзания	нет
<b>Кровля</b>		
Кровли рулонные	Износ отсутствует	1%
	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов	нет
	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли); ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникновение влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; повреждение деталей водоприемного устройства (в плоских крышах)	нет
	Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25% кровельного покрытия; ржавление и разрушение настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечки кровли местами; массовые повреждения ограждающей решетки	нет
	Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена	нет
Кровли мастичные	Износ отсутствует	нет
	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали погнуты, верхний защитный слой и защитно-отделочное покрытие кровли отсутствует на площади до 10%	нет
	Вздутия мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждений решетки; повреждения деталей водоприемных устройств (в плоских крышах)	нет
	Разрывы мастичного покрытия, вздутия покрытия, требующие замены от 10 до 20% площади кровли; разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям; протечки местами; значительное повреждение ограждающей решетки	нет
	Повреждения и просадки основания кровли, трещины в стыках панелей, массовые протечки, разрушение устройств примыкания и ограждающей решетки	нет

Телефонный звонок: от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
 Техник (сотрудник) \_\_\_\_\_ /подпись/  
 Уполномоченный (председатель) \_\_\_\_\_ уведомлен и согласился/отказался  
 участвовать в осмотре и назначил/не назначил своего заместителя для данного осмотра.  
 Заместитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) № (кв.) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Оповещение уполномоченного (председателя) происходит за 3 дня до проведения осмотра.

Ответственный исполнитель ( \_\_\_\_\_ )  
 Руководитель подразделения ( \_\_\_\_\_ )  
 Уполномоченное собственниками лица ( \_\_\_\_\_ )  
 (подписывает после заполнения столбцов 1-5)

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дом N 13 к.3 по улице Пионерская

Места общего пользования и подвальные помещения

(объект осмотра)

Дата осмотра: Апрель  
2018г.

Наименование конструктивного элемента <i>(оборудования)</i>	Неисправность или повреждение	Наличие дефекта (V/--)	Кол-во (шт)	Место нахождения дефекта (фото неисправности)	Необходимые сроки устранения	Примечание об устранении
1	2	3	4	5	6	7
1. Входные, подвальные и тамбурные двери	Отсутствие двери	нет	0 шт.			
	Неплотности по периметру дверных коробок	нет	0 шт.			
	Неплотность прилегания по периметру двери к коробке	нет	0 шт.			
	Отсутствие, загнивание и/или коробление элементов заполнения	нет	0 шт.			
	Отсутствие дверных пружин/доводчиков	есть	4 шт.	Лифтовые холлы, выходы на переходные лоджии, ЛМ.		
	Отслоение и разрушение окраски	нет	кв.м.			А
	Отсутствие или неисправность фурнитуры (ручки, петли)	есть	8 шт.	Лифтовые холлы, выходы на переходные лоджии, ЛМ.		
	Отсутствие замков на подвальных дверях	нет	0 шт.			
2. Окна	Отсутствие остекления	есть	0 кв.м			
	Отсутствие второго остекления	нет	кв.м			
	Остекление треснувшим или составным стеклом	есть	5 кв.м		ЛМ.	
	Выкрашивание замазки из фальцев		м.п			
	Отслоение штапиков	нет	0 м.п			
	Отсутствие и ослабление крепления стекол	нет	м.п			
	Отслоение и разрушение окраски	нет	кв.м			
	Отсутствие (невозможность открытия) фрагментов окон	нет	0 кв.м			
	Отсутствие или неисправность фурнитуры	есть	5 шт.		ЛМ.	
	Повреждение деревянных элементов (гниение и жучками-точильщиками)	нет	0 шт.			
	Проникновение атмосферной влаги через заполнение	нет	0 шт.			
	Засорение желобов в коробке для стока конденсата	нет	0 шт.			
	Обледенение	нет	0 шт.			
	Неплотности по периметру коробок	нет	0 шт.			

	Загнивание, коробление, деформация элементов заполнений	нет	0 шт.			
	Мусор между рамами	нет	0 мест.			
	Предусмотренные решетки отсутствуют или повреждены	нет	0 кв.м			
	Оконное заполнение отсутствует или заколочено	нет	0 шт.			
3. Лестничные марши и площадки	Изломы, прогибы, трещины лестниц	нет	0 шт.		фото	
	Повреждение ступеней: выбоины, оголение арматуры под отслоившимся бетоном, трещины, значительная истертость, гниение деревянных элементов.	нет	0 мест.			
	Изломы, изогнутость перил, балясин, деформация косяков	нет	0 кв.м			
	Отсутствие покрытия поручней	нет	0 м.п		ЛМ.	
	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования инвентаря	нет	мест.			
	На щитах отсутствуют знаки электробезопасности	нет	шт.			
	Напольное рулонное покрытие отсутствует, протерто или пробито насквозь	нет	0 кв.м		фото	
	Повреждение основания пола, его просадка	нет	кв.м		фото	
	Повреждение или отсутствие плинтусов	нет	м.п		фото	
	Выбоины, трещины, выкрашивание швов, сколы материала напольного покрытия	нет	кв.м		фото	
4. Стены, потолки	Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижлежащих слоев краски	нет	кв.м			
	Не однотонная окраска стен	нет	кв.м			
	Выбоины, сколы	нет	мест.			
	Следы протечек на потолках	нет	кв.м			
	Выкрашивание межпанельных стыков	нет	м.п			
	Повреждения вызванные работой иных организаций	нет	мест.		фото	
	Оборудование и сети неизвестных организаций	нет	мест.		фото	
	Вандализм	нет	мест.		фото	
Следы протечек на стенах	нет	кв.м				
5. Выходы на кровлю/чердак	Не закрыт вход на чердак на замок или замок ненадежен	нет	0 шт.			
	Неплотность прилегания по периметру	нет	0 шт.			

	Лестница отсутствует или повреждена	нет	0 шт.		
6. Оборудование лестничных клеток	Почтовые ящики сломаны	нет	шт.		
	Почтовые ящики отсутствуют	нет	0 шт.		
	Почтовые ящики без номеров	нет	0 шт.		
	Приборы отопления отсутствуют	нет	0 шт.		
	Нештатные приборы отопления	нет	0 шт.		
	Приборы отопления не окрашены	нет	0 шт.		
	Доска объявлений отсутствует	нет	0 шт.		
	Доска объявлений повреждена	нет	0 шт.		
	Предусмотренная в тамбуре решетка-грязесборник отсутствует или деформирована	нет	0 шт.		
	7. Подвальное помещение	Нарушение температурно-влажностного режима подвальных помещений	нет	нет	
Нарушение внутренней гидроизоляции фундамента		нет	кв.м	фото	
Нарушение гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		нет	м.п	фото	
Наличие прогибов, трещин и колебаний элементов перекрытий: изменений конструктивного решения		нет	0 мест.	фото	
Отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры подвального		нет	0 мест.	фото	
В подвальном/чердачном помещении следы пребывания посторонних, захламление сараи		нет	нет	фото	

### Оценка физического износа

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Внутренние стены</b>		
Стены деревянные, сборно-щитовые	Износ отсутствует	v
	Мелкие повреждение наружной обшивки щитов	
	Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен	
	Незначительный перекос стен, поражение гнилью нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов	
	Заметный перекос стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, поражение древесины гнилью	
	Заметный перекос стен, выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях	
	Перекас оконных и дверных проемов, деформация стен, поражение древесины гнилью, увлажнение древесины	
	Деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, наличие временных креплений и подпорок	
	Износ отсутствует	v
	Мелкие повреждение обшивки или штукатурки	
	Продуваемость и следы промерзания стен, повреждение обшивки или отпадение штукатурки в угловых участках	

Стены деревянные каркасные	Штукатурка выкрошилась местами, отдельные доски покороблены и повреждены, нижние - повреждены гнилью	
	Обшивка покоробилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	
	Массовое отпадение штукатурки или гниль в древесине и отставание обшивки	
	Перекос стен, оконных и дверных коробок	
	Выпучивание наружной обшивки и штукатурки, отставание досок. Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки	
Стены рубленые из бревен и брусчатые	Износ отсутствует	v
	Незначительные повреждения наружной обшивки и конопатки	
	Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов	
	Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего оклада венца у карниза и под оконными проемами.	
	Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке	
	Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью	
	Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов	
Стены деревянные рубленые, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	
	Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью	
	Износ отсутствует	v
	Отдельные трещины и выбоины	
	Трещины в швах кладки	
	Выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, трещины в кирпичной кладке	
	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины	
Неравномерные осадки, перекос стояков проемов, частичное разрушение кирпичной кладки облицовки, поражение гнилью древесины окладных и местами вышерасположенных венцов		
Стены кирпичные	Выпадение кирпичей из кладки, неравномерные осадки, поражение древесины гнилью	
	Разрушение облицовки, поражение древесины гнилью	
	Износ отсутствует	v
	Отдельные трещины и выбоины	
	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	
	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках, увлажнение поверхности стен	
	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения	
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен		
Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Массовое прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	
	Разрушение кладки местами	
	Износ отсутствует	v
	Мелкие единичные трещины и местные выбоины в керамике	
	Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных блоков или плиток на фасаде	
	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия облицовки	
	Выпадение облицовки, трещины в кладке, выветривание раствора из швов, высолы и следы увлажнения на поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках	
Трещины в кирпичной кладке и в перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карнизов, массовое отпадение облицовки, следы увлажнения стен		
	Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен	
	Массовое разрушение кладки	
	Износ отсутствует	v

Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Отдельные трещины и выбоины	
	Выветривание швов или трещины в штукатурке местами, коррозия металлических обделок выступающих частей	
	Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	
	Глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов и камней кладки, отпадение штукатурки	
	Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	
	Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кадки стен местами, нарушение связи отдельных участков кладки	
	Массовое разрушение кладки, наличие временных креплений	
Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Износ отсутствует	v
	Нарушение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие выбоины, трещины	
	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки	
	Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	
	Глубоко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	
	Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	
	Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках, нарушение связи между отдельными участками стен	
	Заметное искривление горизонтальных и вертикальных стен, массовое разрушение блоков и панелей	
Стены из слоистых железобетонных панелей	Износ отсутствует	v
	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	
	Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	
	Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	
	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках	
	Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	
	Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	
	Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей	
Стены из несущих панелей	Износ отсутствует	1%
	Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины	нет
	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	нет
	Массовое отслоение, выветривание раствора из стыков, повреждение облицовки или фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания	нет
	Промерзание стен, разрушение заделки стыков	нет
	Следы протечек внутри помещения, высолы	нет
	Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей	нет
	Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	нет
<b>Балки и ригели</b>		
Монолитные и сборные железобетонные балки покрытий и перекрытий	Износ отсутствует	v
	Отдельные трещины в растянутой зоне, незначительное увлажнение местами, поверхностные отколы в растянутой зоне, прогибы	
	Трещины различных направлений, следы увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади балки, прогиб	
	Трещины по всей длине и высоте балки в середине пролета и в растянутой зоне, следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия арматуры, местами разрывы арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне	
<b>Колонны и столбы</b>		
Столбы	Износ отсутствует	v
	Небольшой продольный изгиб, местные повреждения древесины	

Столбы деревянные	Поражение гнилью наружных слоев древесины, значительные разрывы и местные повреждения древесины	
	Сильное поражение гнилью, трещины, расслоение древесины, прогиб, разрыв волокон древесины	
Столбы кирпичные	Износ отсутствует	v
	Трещины в кладке и штукатурке, выветривание швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей	
	Выпучивание и отклонение от вертикали, сквозные трещины разных направлений, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, смятие кирпича под опорными подушками, отколы кирпича	
	Отклонение столбов от вертикали, выпучивание кладки, наклонные сквозные трещины и сдвиг верхней части столбов, выветривание швов на всей площади, выпадение кирпичей	
Колонны железобетонные (сборные и монолитные)	Износ отсутствует	v
	Трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны, по краям консоли и колонны, отколы и выбоины	
	Трещины в растянутой и сжатой зонах, по периметру основания и на уровне консоли, отслоение защитного слоя бетона. Оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в основании колонны, искривление колонны	
	Трещины по всей высоте колонны в растянутой зоне, сквозные трещины в основании колонны, на уровне верха консоли, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне по всей высоте колонны, коррозия и местами разрывы арматуры, искривление колонны	
<b>Перекрытия</b>		
Перекрытия деревянные нештукатуренные	Износ отсутствует	v
	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов	
	Поражение верхних слоев древесины грибком, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов	
	Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах сопряжений балок, прогиб балок и прогонов	
Перекрытия деревянные оштукатуренные	Износ отсутствует	v
	Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки	A
	Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой стук при простукивании	
	Следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась	
	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	
	Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений	
	Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах	
	Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, заметный прогиб, временные подпорки, обнажение древесины балок, поражение гнилью и жучком	
Конструкция на грани разрушения, коотрое местами уже началось		
Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Износ отсутствует	v
	Незначительные трещины перпендикулярно балкам	
	Трещины в средней части сводов вдоль балок	
	Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей, коррозия балок	
	Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок	
Перекрытия из сборного железобетонного настила	Износ отсутствует	v
	Трещины в швах между плитами	
	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	
	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	
	Трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	
	Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб	
	Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	
	Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметны прогиб плит	
Износ отсутствует	1%	

Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Трещины в местах примыканий к стенам	нет
	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	нет
	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные	нет
	Трещины, прогибы, следы протечек или промерзаний в местах примыканий к наружным стенам	нет
	Развивающиеся трещины у опорных участков плит, прогибы	нет
	Увеличение трещин и прогибов во времени	нет
<b>Полы</b>		
Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Износ отсутствует	v
	Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плитусов	
	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25%	
	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м <sup>2</sup> на площади до 50%	
	Массовые разрушения покрытия и основания	
Полы из керамических плиток	Износ отсутствует	1%
	Мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20%	есть
	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%	есть
	Отсутствие плиток местами: выбоины в основании на площади свыше 50%, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	нет
	Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие	нет
Полы паркетные	Износ отсутствует	v
	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок, щели между клепками до 3 мм, коробление отдельных клепок	
	Отставания отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания	
	Отставание клепок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); отсутствие клепок местами до 0,5 м <sup>2</sup> ; сильная истертость; массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания	
	Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое отсутствие клепок, значительные просадки и повреждения основания	
Полы дощатые	Износ отсутствует	v
	Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	
	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок	
	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	
	Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	
Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Износ отсутствует	v
	Единичные мелкие сколы краев плит, зазоры между плитами местами шириной свыше 1 мм, провис плит	
	Стирание и сколы отдельных плит в ходовых местах и стыках, повреждения отдельных плит	
	Прогибы и просадки покрытия, сильная изношенность плит, местами гниль	
	Поражение гнилью и жучком, разрушение лаг	
Полы из рулонных материалов	Износ отсутствует	v
	Отставание материала в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плитусов	
	Истертость материала у дверей и в ходовых местах	
	Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами до 10% площади пола	
	Основание пола просело и разрушено на площади более 10%	
Полы из синтетических плиток	Износ отсутствует	v
	Отставание плиток по краям или полностью на площади до 10% площади пола, мелкие повреждения плитуса	
	Истертость и повреждение отдельных плиток на площади от 10 до 25% площади пола	
	Плитки истерты и пробиты на площади от 25 до 40% площади пола, основание пола просело местами	
	Массовые просадки и разрушения основания полов	
<b>Окна</b>		

Оконные блоки деревянные / металлические	Износ отсутствует	1%
	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. <b>Замаска местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов</b>	нет
	Оконные переплеты расколоты, покособились и расшатаны, в углах; нарушение герметизации, часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов	нет
	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Коррозия элементов коробки и переплетов, деформации коробки и переплетов	нет
	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены. Массовая коррозия оконных коробок и переплетов, полное разрушение переплетов и коробок	нет
<b>Двери</b>		
Двери деревянные / металлические	Износ отсутствует	1%
	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах. Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждены декоративные детали дверей.	нет
	Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	нет
	Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, коррозия деталей дверных полотен и коробки местами: повреждение заполнений дверей	нет
	Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью, жучком, коррозия	нет
<b>Отделочные покрытия</b>		
Окраска водными составами	Износ отсутствует	1%
	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	есть
	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	есть
	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	нет
	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	нет
Облицовка керамическими плитками	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины и сколы в плитках	
	Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки	
	Отсутствие плиток на площади до 50%, неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки	
	Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен	
Штукатурка	Износ отсутствует	v
	Волосяные трещины и сколы местами	
	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	
	Отставание или отбитые места площадью менее 1 м <sup>2</sup> до 5% площади поверхности	
	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 м <sup>2</sup> на площади до 25%	
	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м <sup>2</sup> на площади до 50%	
	Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками	
	Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждения основания	
<b>Лестницы</b>		
Лестницы деревянные	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней	
	Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил	
	Ступени стертые, трещины вдоль волокон на досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны	
	Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе	
	Износ отсутствует	v
	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения перил	

Лестницы по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, поверхности ступеней стерты, перила местами отсутствуют	
	Ступени стерты и местам разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающая решетка расшатана	
	Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно	
Лестницы железобетонные	Износ отсутствует	1%
	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	нет
	Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	нет
	В подступенках глубокие трещины, отдельные проступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и обнажение арматуры, прогиб косоуров (маршей)	нет
	Марши и площадки имеют прогибы и местные разрушения, трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют. пользование лестницей опасно	нет

Телефонный звонок: от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
 Техник (сотрудник) \_\_\_\_\_ /подпись/  
**Уполномоченный (председатель) \_\_\_\_\_ уведомлен и согласился/отказался**  
**участвовать в осмотре и назначил/не назначил своего заместителя для данного осмотра.**  
 Заместитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) № (кв.) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

*Оповещение уполномоченного (председателя) происходит за 3 дня до проведения осмотра.*

Ответственный исполнитель ( \_\_\_\_\_ )  
 Руководитель подразделения ( \_\_\_\_\_ )  
 Уполномоченное собственниками лицо ( \_\_\_\_\_ )  
 (подписывает после заполнения столбцов 1-5)

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дом N 13 к.3 по ул. Пионерская \_\_\_\_\_

Наружные каменные конструкции (стены, балконы, козырьки, отмостки, приямки, система водоотведения)

(объект осмотра)

Дата осмотра: Апрель  
2018г.

Наименование конструктивного элемента (оборудования)	Неисправность или повреждение	Наличие дефекта (V/--)	Кол-во (шт)	Место нахождения дефекта (фото неисправности)	Необходимые сроки устранения	Примечание об устранении
1	2	3	4	5	6	7
1. Основание (фундамент, цоколь)	Просадка здания (фундамента)	нет	мест.	№ фото		
	Нарушение окраски цоколя	нет	0м2	№ фото		
	Нарушение защитного слоя цоколя (в т.ч. штукатурка) трещины, расслоение, загнивание поверхностей	нет	0м2			
	Деформация (трещины, расслоение) цокольной плиты	нет	шт.	№ фото		
	Отсутствуют решетки на подвальных продухах	нет	шт.			
	Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция	нет	шт.			А
2. Отмостки, крыльца	Трещины и сколы в отмостке	нет	кв.м			
	Отсутствие технологических разрывов в отмостке	нет				
	Разуклонка, просадка отмостки	нет	кв.м			
	Недостаточная ширина (менее 0,6м) отмостки	нет	кв.м			
	Промоины в местах водослива	нет	шт.			
	Отставание отмостки от фасада (цоколя) здания	нет	м.п			
	Отсутствует отмостка	нет	кв.м			
	Осадка стен и пола крылец	нет	шт.			
	Разрушение ступеней входа в подъезд	нет	мест.			
	Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отдельностоящие фундаменты	нет	шт.			
	Нарушение проектных параметров вертикальной планировки территории вокруг здания	нет	мест.	№ фото		
Кустарники ближе нормативно допустимых (2.5м)	нет	шт.				

	Деревья расположены ближе нормативно допустимых (5м)	нет	шт.			
3. Приямки, подвальные продухи	Наличие мусора в приямках	нет	шт.			
	Обрушение и выпирание стен приямка, разрушение лестниц	нет	шт.		№ фото	
	Разрушение кровли и её конструкций	нет	шт.		№ фото	
4. Стены из крупных панелей	Деформация (трещины, расслоение) отдельных панелей, необходимость установки маяков	нет	шт.		№ фото	
	Разрушение покрытий панелей (керамической плитки)	нет	кв.м			
	Смещение элементов панелей	нет	шт.		№ фото	
	Протечки в примыканиях балконных плит к стенам	нет	шт.		№ кв.	
	Образование плесени	нет	кв.м			
	Промерзание стены, сырость на стене, высолы на стене	нет	кв.м		№ фото, кв.	
	Обнажение или недостаточная защита арматуры в наружных железобетонных слоях стеновых панелей	нет	шт.		№ фото, кв.	
	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков),	нет	м.п		По заявкам жителей.	
	Коррозия металлического основания панелей (закладных деталей)	нет	шт.			
Вандализм	нет	мест.				
5. Балконы, Лоджии, оконные отливы	Самовольно застекленные балконы (номера квартир)	нет	шт.		№ кв.	
	Самовольно застекленные лоджии (номера квартир)	нет	шт.		№ кв.	
	Расслоение и разрушение балконной плиты	нет	шт.		№ фото, кв.	
	Коррозия металлического основания плиты	нет	шт.		№ кв.	
	Разрушение и деформация балконного ограждения	нет	м.п			
	Использование балконов не по назначению (размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их)	нет				
	Деформация или отсутствие отливов (всех)	нет	м.п			
6. Козырьки подъездов и другие	Отсутствие козырька	нет	шт.			
	Отсутствие кровельного покрытия на козырьке	нет	кв.м			
	Посторонние предметы на кровельном покрытии	нет	шт.			
	Изменение угла наклона	нет	шт.		№ фото	
	Нарушение герметичности в местах примыканий	нет	м.п			
	Расслоение и разрушение	нет	кв.м			
	Коррозия металлического основания плиты	нет	шт.			

7. Система внешнего водоотвода	Вода при отведении поступает под фундамент	нет			
	Отсутствуют элементы системы	нет	шт.		шт., элем.
	Сквозная коррозия элементов системы	нет	шт.		
	Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует	нет	шт.		
	Элементы системы неплотно состыкованы	нет	шт.		
	Отсутствие выпуска внутреннего водостока на фасаде	нет			
8. Пожарные лестницы	Разрушение или отсутствие пож лестницы и её элементов	нет	шт.		№ фото
	Нарушения крепежа лестницы к фасаду	нет	шт.		№ фото
9. Таблички	Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) номерные знаки	нет	шт.		
	Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички подъездов	нет	шт.		

### Оценка физического износа

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Фундаменты</b>		
Фундаменты столбчатые	Износ отсутствует	v
	Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок. Мелкие повреждения цокольной части - трещины, местные выбоины	
	Искривление горизонтальных линий цоколя, заборки > и повреждение отдельных досок заборки. Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов.	
	Поражение заборки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок Мелкие повреждения верхней части столбов. Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе, трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов.	
	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов. Поражение гнилью, жучком. Частичные разрушения заборки и столбов.	
Фундаменты ленточные каменные	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	
	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	
	Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе, с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала		
Фундаменты ленточные крупноблочные	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	
	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	
	Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры), выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения цоколя и стен подвала	
	Массовые повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	
Фундаменты свайные	Износ отсутствует	нет
	Трещины в цокольной части здания	нет

7. Система внешнего водоотвода	Вода при отведении поступает под фундамент	нет			
	Отсутствуют элементы системы	нет	шт.	шт., элем.	
	Сквозная коррозия элементов системы	нет	шт.		
	Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует	нет	шт.		
	Элементы системы неплотно состыкованы	нет	шт.		
	Отсутствие выпуска внутреннего водостока на фасаде	нет			
8. Пожарные лестницы	Разрушение или отсутствие пож лестницы и её элементов	нет	шт.	№ фото	
	Нарушения крепежа лестницы к фасаду	нет	шт.	№ фото	
9. Таблички	Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) номерные знаки	нет	шт.		
	Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички подъездов	нет	шт.		

### Оценка физического износа

А

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Фундаменты</b>		
Фундаменты столбчатые	Износ отсутствует	v
	Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок. Мелкие повреждения цокольной части - трещины, местные выбоины	
	Искривление горизонтальных линий цоколя, заборки > и повреждение отдельных досок заборки. Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов.	
	Поражение заборки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок Мелкие повреждения верхней части столбов. Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе, трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов.	
	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов. Поражение гнилью, жучком, частичные разрушения заборки и столбов.	
Фундаменты ленточные каменные	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	
	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	
	Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе, с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	
Фундаменты ленточные крупноблочные	Износ отсутствует	v
	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	
	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	
	Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры), выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения цоколя и стен подвала	
	Массовые повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	
Фундаменты свайные	Износ отсутствует	нет
	Трещины в цокольной части здания	нет

столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	нет
	Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен.	
	Развитие осадок не наблюдается	нет
	Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов	нет

#### Фасад

Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Износ отсутствует	v
	Отдельные трещины и выбоины	
	Выветривание швов или трещины в штукатурке местами, коррозия металлических обделок выступающих частей	
	Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	
	Глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов и камней кладки, отпадение штукатурки	
	Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	
	Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кадки стен местами, нарушение связи отдельных участков кладки	
Массовое разрушение кладки, наличие временных креплений		
Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Износ отсутствует	v
	Нарушение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие выбоины, трещины	
	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки	
	Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	
	Глубоко раскрытые осадочные трещины, выветривание раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	
	Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	A
	Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках, нарушение связи между отдельными участками стен	
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных стен, массовое разрушение блоков и панелей		
Стены из слоистых железобетонных панелей	Износ отсутствует	v
	Незначительные повреждения отделки панелей, осадочные трещины, выбоины	
	Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	
	Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	
	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках	
	Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	
	Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	
Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей		
Стены из несущих панелей	Износ отсутствует	v
	Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины	
	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	
	Массовое отслоение, выветривание раствора из стыков, повреждение облицовки или фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания	
	Промерзание стен, разрушение заделки стыков	
	Следы протечек внутри помещения, высолы	
	Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей	
Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов		

#### Балконы

Балконы, козырьки	Износ отсутствует	1%
	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	нет
	Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины.	нет

	Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок).	
	Трещины в плите	нет
	Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений	нет
<b>Остальное</b>		
Сборные железобетонные детали лоджий	Износ отсутствует	
	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий	
	Повреждения пола и гидроизоляции, следы протечек на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках	
	Скалывание бетона стенок в местах опирания плит, трещины в стенах и плитах, прогиб плит	
	Прогрессирующие прогибы плит, разрушение опорных участков стенок, деформации стенок, разрушение ограждений	

Телефонный звонок: от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_:\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
 Техник (сотрудник) \_\_\_\_\_ /подпись/  
 Уполномоченный (председатель) \_\_\_\_\_ уведомлен и согласился/отказался  
 участвовать в осмотре и назначил/не назначил своего заместителя для данного осмотра.  
 Заместитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) № (кв.) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Оповещение уполномоченного (председателя) происходит за 3 дня до проведения осмотра.

Ответственный исполнитель ( \_\_\_\_\_ )  
 Руководитель подразделения ( \_\_\_\_\_ )  
 Уполномоченное собственниками лиц ( \_\_\_\_\_ )  
 (подписывает после заполнения столбцов 1-5)

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дом N\_13 к.3\_улица Пионерская \_\_\_\_\_

**ВНУТРИДОМОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

(объект осмотра)

Дата осмотра: Апрель  
2018г.

Наименование конструктивного элемента <i>(оборудования)</i>	Неисправность или повреждение	Наличие дефекта (V/--)	Кол-во (шт)	Место нахождения дефекта (фото неисправности)	Необходимые сроки устранения	Примечание об устранении
1	2	3	4	5	6	7
1. ГЩВУ/ВРУ	Наличие посторонних предметов (мусора) на расстоянии менее 1 метра			Устранено в ходе осмотра		
	Повреждение корпуса щита, замка	нет	шт.			
	Неисправность предохранителей, автоматов			Устранено в ходе осмотра		
	Повышенная влажность в помещении	нет				
	Отсутствие наконечников	нет	шт.			
	Настройка таймера не соответствует текущему периоду			Устранено в ходе осмотра		
	Отсутствие указательных бирок	нет	шт.			
	Отсутствие схемы щита	нет	шт.			
	Выход из строя резьбовых контактных соединений	нет	шт.			
2.1 Освещение технических помещений	Отсутствие заземления двери	нет	шт.			
	Повреждения выключателя	нет	шт.			
	Повреждение изоляции кабеля			Устранено в ходе осмотра		
	Отсутствует светильник	нет	шт.			
2.2 Сети в технических помещениях	Разбит или отсутствует плафон	нет	шт.			
	Повреждена лампа			Устранено в ходе осмотра		
	Повышенная влажность	нет				
	Повреждение изоляции кабеля			Устранено в ходе осмотра		
	В РК окисление соединений	нет	шт.			
3.1 Система	Перегрев соединений в РК	нет	шт.			
	Наличие постороннего, неиспользуемого, нештатного оборудования и сетей	нет	шт.	фото		
	Повреждения выключателя	нет	шт.			
	Повреждение изоляции кабеля			Устранено в ходе осмотра		
3.1 Система	Отсутствует светильник	нет	шт.			
	Разбит или отсутствует плафон	нет	шт.			

освещения помещений общего пользования	Уличный светильник не соответствует требованиям IP44	нет	шт.			
	Неработоспособность светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей)	нет	шт.			
	Не работает датчик движения	нет	шт.			
	Загрязнение светильника	Устранено в ходе осмотра				
	Повреждена лампа	Устранено в ходе осмотра				
3.2 ЩРЭ	Наличие мусора в ЩРЭ	Устранено в ходе осмотра				
	Повреждение корпуса щита	нет	шт.			
	Неисправность отсекающих устройств	нет	шт.			
	Повышенная влажность в ЩРЭ	нет				
	Отсутствие указательных бирок	нет	шт.			
	Отсутствие схемы щита	нет	шт.			
	Выход из строя резьбовых контактных соединений	нет	шт.			
4. Ввод в деревянный дом	Ввод в дом выполнен со стороны ската кровли (сход снега)	нет	мест.			
	На фасаде отсутствует или неисправно отсекающее устройство	нет	шт.			А

### Оценка физического износа

Элемент	Признаки износа (указывать одну степень на элемент)	Степень износа
<b>Электроснабжение</b>		
Питающая и распределительная цепи	Износ отсутствует	V
	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.);	
	Повреждение изоляции в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски	
	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей отдельными местами	
	Неисправность системы: проводки, оголение проводов; следы больших ремонтов	
Внутриквартирное оборудование	Износ отсутствует	V
	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.);	
	Повреждение изоляции внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски. отсутствие части приборов и крышек к ним	
	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	
	Неисправность системы: проводки, приборов; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов	
Самостоятельное оборудование	Износ отсутствует	V
	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.)	

	Значительные повреждения приборов, следы ремонта приборов отдельными местами	
	Неисправность системы: прибор; отсутствие части приборов;	
ГЦВУ (ВРУ)	Износ отсутствует	V
	Следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек	
	Следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)	
	Неисправность ВРУ	
	Неисправность системы: Неисправность ВРУ; отсутствие части приборов; следы больших ремонтов (повреждения шкафов, щитков, ВРУ)	

Телефонный звонок: от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_; \_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
 Техник (сотрудник) \_\_\_\_\_ /подпись/  
 Уполномоченный (председатель) \_\_\_\_\_ уведомлен и согласился/отказался  
 участвовать в осмотре и назначил/не назначил своего заместителя для данного осмотра.  
 Заместитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) № (кв.) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Уведомление уполномоченного (председателя) происходит за 3 дня до проведения осмотра.

Ответственный исполнитель ( \_\_\_\_\_ )  
 Руководитель подразделения ( \_\_\_\_\_ )  
 Уполномоченное собственниками лиц ( \_\_\_\_\_ )  
 (подписывает после заполнения столбцов 1-5)

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «РИ-СЕРВИС»  
Аракелян Г.С.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**АКТ**

г. Королев, Московская область

от «12» марта 2018 г.

**Комиссия в составе: представителей Управляющей компании ООО «РИ-СЕРВИС»:**

инженера Бачаева Р.Х.

мастера Нагуманова Ш.М.

Произвели периодическую проверку эксплуатируемых вентиляционных каналов по адресу: МО, г. Королев, ул. Пионерская д. 13, корпус 3.

С целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

**В результате обследования установлено следующее:**

1. Устройство и оборудование системы вентиляции соответствует утвержденному проекту вентиляции, действующим техническим условиям.
2. Вентиляцией обеспечены все помещения, подлежащие вентилированию.
3. В оборудовании системы вентиляции дефекты не замечены.

В процессе проверки все каналы на указанном объекте находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

Вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на объекте. Жалоб на работу системы вентиляции от собственников нет.

**Представители Управляющей компании  
ООО «РИ-СЕРВИС»**

Инженер

Мастер

  
\_\_\_\_\_  
/Р.Х. Бачаев/  
  
\_\_\_\_\_  
/Ш.М. Нагуманов/



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 188

от « 23 » апреля 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью  
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование)

«РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» (ООО «РИ-СЕРВИС»)

(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица.

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1095018005653

Идентификационный номер налогоплательщика 5018138714

КОПИЯ  
ВЕРНА

Место нахождения 141070, Московская область, город Королев,  
улица Гагарина, дом 10А, помещение 021

(указываются адрес места нахождения лицензиата (место жительства — для лицензиата — индивидуального предпринимателя))

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Московской области

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от « 17 » апреля 2015 г. № 12  
распоряжение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от « 23 » апреля 2015 г. № 256

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» — распоряжения от « . . . » г. № . . .

Руководитель  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области» в ранге министра —  
Главный государственный жилищный  
инспектор Московской области



(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

М.И. Сылка  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)



КОПИЯ  
ВЕРНА

050 - 000330 \*